**Пояснительная записка**

**к постановлению администрации города Югорска** **от 16.10.2015 № 3156**

«О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Югорск»

Постановление администрации города Югорска от 16.10.2015 № 3156 «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Югорск»разработано Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.

Документ определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Югорск в следующих случаях:

1) перераспределение земель или земельных участков в границах застроенной территории в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение земель или земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;

3) перераспределение земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных [статьей 49](#sub_49) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Настоящий нормативный правовой акт имеет прямое влияние на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства. В связи с этим подлежит углубленной оценке регулирующего воздействия.

Заместитель директора Департамента

муниципальной собственности и

градостроительства администрации города Югорска А.Ю. Ермаков